

Тема: ОТНОСНО: Обществено обсъждане на Проект за ПУП**От:** Iana**Дата:** 28.8.2023 г., 10:45**До:** office@mladost.bg**СС:** mladost@spasisofia.org

СО Район МЛАДОСТ

No Към РМ/23-ВК08-293-[251]
22.02.2023 / 29.08.2023

КОД LQR10A9C8DE



(90)18419064

До:

Арх. Здравко Здравков

Главен архитект на СО

Арх. Стефан Стефанов

Кмет на район "Младост"

ОТНОСНО: Обществено обсъждане на Проект за ПУП – ИПРЗ за нов УПИ V-119, 120, 602 за „жс, пг и тп“ и нов УПИ VI-119,120,602 за „жс, пг и тп“ /ПИ 68134.4089.119, ПИ 68134.4089.120, ПИ 68134.4089.602/, кв. 29, м. „Младост 4“, район „Младост“ СО

Уважаеми арх. Здравко Здравков,

Уважаеми арх. Стефан Стефанов,

В качеството си на жител на район Младост, бих искала да изкажа мнението си ПРОТИВ промяната на предназначение на поземлени имоти 68134.4089.119, 68134.4089.120, 68134.4089.602. В момента то е за обществено обслужване, което не позволява издигането на жилищен блок, но е започната процедура за смяната на предназначението в ЖС, което ще позволи издигането на блок.

Смятам, че разрешаването на още нови строежи в тази част на квартала ще има сериозни негативни последици за района. На първо място застрояването на Младост върви с бързи темпове, на които Столичната община не може да смогне що се отнася до изграждането на улична инфраструктура, канализация, детски градини, училища, социални услуги, уредени зелени площи, паркиране и др. И без това замърсения въздух в квартала ще се влоши още повече, а проблемите с автомобилния трафик само ще се изострят допълнително. Това място трябва да се превърне в огромна градина за да се избегне ефекта на топлинен остров. В момента там човек може да получи топлинен удар, вместо огромен блок който да влоши проблема, там трябва да се засядят дървета с големи корони които да регулират температурата в това каре.

Притеснително е, че се дава приоритет на промяната на ПУП с нова жилищна сграда, а на заден план остават редица важни за квартала проекти, като изкупуване на парцели за нови детски градини, връщането на сградата на Детската млечна кухня в детска градина, пробивът Копенхаген, етажни паркинги, предвидените по ПУП училища в Младост 4 и Младост 6 и др. Не е направен и анализ на ефектите от издигането на блок върху обсъждания парцел.

В последващото Приложение 1 са разгърнати по-подробно всеки от гореспоменатите проблеми, които ясно показват нуждата от сериозно преразглеждане на идеята за промяна на предназначението.

- Неслучайно по устройствен план парцелът не е предвиден за блок, груба грешка е сега да се променя това
- Кварталът ни се задъхва от толкова строежи
- Младост 4 е безпрецедентна строителна площадка в последните години
- Не само голите полета се застрояват с бесни темпове, но още по-лошо - и малкото пространство между блоковете бива застроено
- 40% озеленяване се предвижда за новия блок - всички знаем че това няма да стане. Зад ДАР в Младост 3 именно тези 40% в момента се преобразуват на паркинг и общината не прави нищо по въпроса
- С новия блок ще има още живущи, още коли, още трафик, още деца без детска градина
- Ще се превърнем в Манастирски ливади - изток
- Изпуска се златен шанс да се направи нещо хубаво с това място - етажнен паркинг с публично-частно партньорство или замяна за друг имот и този да стане общински с цел нова зелена площ или спортна площадка.

С уважение,

Яна Тодорова